

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr./.....2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 367 mp, teren proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 363505 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____ 2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/_____ 2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363505 Arad și nr. 309331 Arad,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618 din 22 noiembrie 2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad;

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 621, art. 622, art. 755, art. 756, art. 765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 755 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere cu autovehiculul și cu piciorul cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad.

ART.2. Se aprobă constituirea dreptului de trecere pentru utilități, precum și pentru efectuarea unor lucrări, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 367 mp, teren proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 363505 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 9 alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 621, art. 622, art. 755, art. 756, art. 765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 755 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363505 Arad și nr. 309331 Arad,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618 din 22 noiembrie 2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad;

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de servitute de trecere cu autovehiculul și cu piciorul cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad, precum și constituirea dreptului de trecere pentru utilități și efectuarea unor lucrări, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/_____2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 367 mp, teren proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 363505 Arad*",

Considerații generale:

- Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363505 Arad și nr. 309331 Arad,
- Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618 din 22 noiembrie 2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad;

Considerații juridice:

- prevederile art. 9 alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 621, art. 622, art. 755, art. 756, art. 765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 755 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la drumul asfaltat DJ 709 (E68) a terenului rămas în proprietatea unei persoane juridice, ca urmare a exproprierii parcelei de 6.776 mp din parcela inițială în suprafață de 13.802 mp, înscrisă în CF nr. 309331 Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 359469 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 12.831 mp.

Ca urmare a documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., asupra lotului 2 - în suprafața de 367 mp, înscris în cartea funciară nr. 363505 Arad,

P R O P U N E M:

I. Aprobarea constituirii dreptului de servitute de trecere cu autovehiculul și cu piciorul cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad.

II. Aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități, precum și pentru efectuarea unor lucrări, asupra imobilului înscris în CF nr. 363505, în suprafață de 367 mp, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 309331 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

Avizat juridic,